

Nyhedsbrev

Status på helhedsplanen for Sorgenfrivang I, oktober 2022

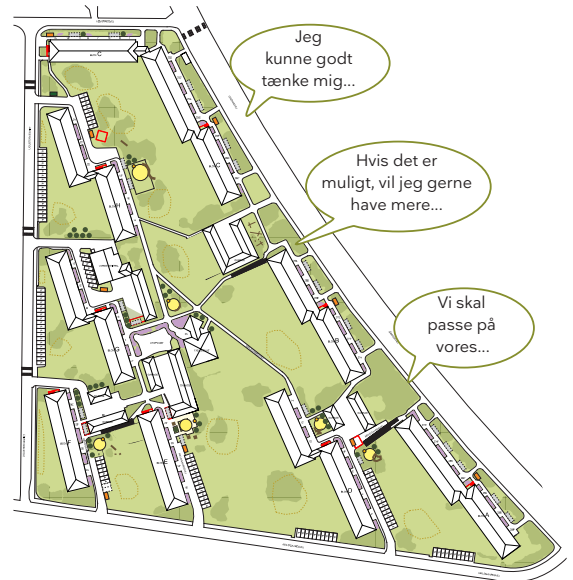
Kære beboer i Sorgenfrivang I

Vi håber, I har haft en dejlig sommerferie. Her kommer en lille opdatering på arbejdet med renoveringen af vores afdeling.

Beboerworkshops om udearealer

Inden sommerferien afholdte vi 2 beboerworkshops omkring den fremtidige løsning for vores udearealerne. Det gav nogle rigtig gode input, som vi arbejder videre med i byggeudvalget.

Tusind tak til alle der deltog.



Proces med byggeudvalget

Vi er gået i gang med den fase, som hedder "Projektforslag". Her mødes rådgivere og byggeudvalget ca. én gang om måneden og arbejder mere i detaljen med de forskellige dele af helhedsplanens renoveringsarbejder.

Møderne i denne fase handler især om:

- Køkken og bad
- Altaner, facader og haver
- Udearealer, herunder ophold og legepladser

Byggeudvalget er løbende med til at beslutte løsningerne for de forskellige arbejder og skal til slut godkende det samlede projektforslag for hele helhedsplanen.



Stigende priser - og hvad nu?

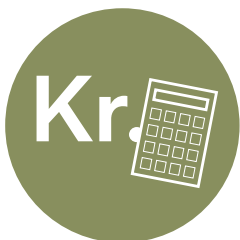
Beboerne i afdelingen spørger ind til økonomien i projektet, grundet stigende energipriser og stigende byggeomkostninger.

Det er svært at spå om fremtiden. På afdelingsmødet oktober 2021 har beboerne stemt ja til temaavisen med den følgende huslejekonsekvens for afdelingen. Byggeudvalget og rådgiverteamet arbejder videre med projektet indenfor de aftalte rammer i temaavisen.

Såfremt der skulle ske økonomiske ændringer i projektet der påvirker huslejen skal dette godkendes på nyt afdelingsmøde.



Med venlig hilsen
Byggeudvalget



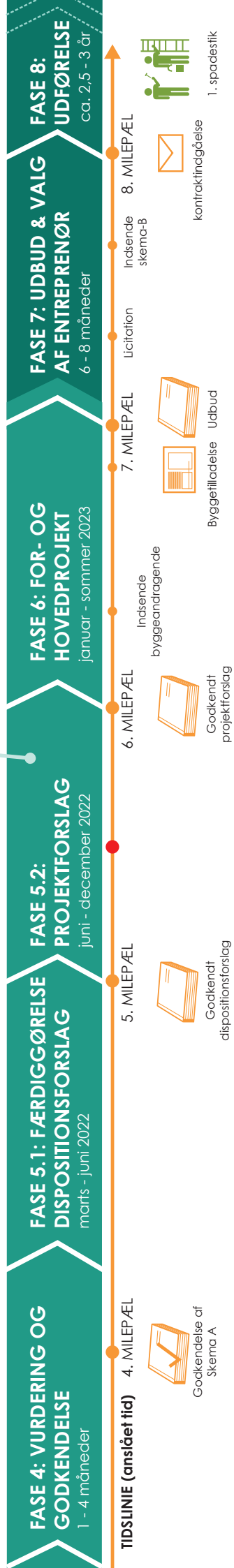
Overordnet proces- og tidsplan for helhedsplanen for Sorgenfrivang I

Oktober 2022

PROJEKTFORSLAG
Projektforslaget går ud på, at beslutte alle de vigtige valg for løsningerne for de planlagte arbejder. Derfor indeholder fasen også en del byggeudvalgsmøder, som eksempelvis handler om, hvordan køkkener, badeværelser og udearealer skal være.

Efter denne fase skal rådgiverne projektere de valgte løsninger og gøre projektet klar til at byde ud til entreprenører.

**HER ER VI!
OKTOBER
2022**



MÅL FOR FASE 4:

- Kommunalbestyrelsen behandler og godkender Skema-A
- LBF giver på baggrund af Skema A, den Endelige Helhedsplan, samt bilag, filsagn om støtte.

MÅL FOR FASE 5.1:

- Opdatering af helhedsplan til det beboergodkendte forslag.
- Beboerworkshops om udearealer
- Supplerende undersøgelser og registrering.
- Beboerorientering

MÅL FOR FASE 5.2:

- Projektbearbejdning, løsninger, design og teknik.
- Godkendt projektforslag.
- Beboerorientering

MÅL FOR FASE 6:

- Indsendelse af myndighedsandragende.
- Projektering af valgte løsninger til udførelse.
- Udsendelse af hovedprojekt i udbud
- Beboerorientering

MÅL FOR FASE 7:

- Udbud og licitation
- Indsende skema-B
- Kommunal godkendelse af finansiering
- Kontraktindgåelse med entreprenør

BYGGESTART